

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Содействие развитию деятельности в
области управления многоквартирными
домами»
Протокол №1 от «19 » февраля 2013г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о Генеральном директоре
Саморегулируемой организации - Некоммерческого партнерства
«Содействие в области управления многоквартирными домами»

Одинцово

2013 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, Устава Саморегулируемой организации - Некоммерческого партнерства «Содействие в области управления многоквартирными домами» (далее - Партнерство) и других внутренних документов Партнерства.

1.2. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Партнерства и определяет статус, полномочия Генерального директора Партнерства (далее - Генеральный директор), порядок избрания и досрочного прекращения его полномочий, а также порядок взаимодействия с иными органами и структурными подразделениями Партнерства.

1.3. В своей деятельности Генеральный директор руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства, настоящим Положением и другими внутренними документами Партнерства.

2. Статус и порядок формирования исполнительного органа

2.1. Единоличным постоянно действующим исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор.

2.2. Генеральный директор назначается Общим собранием членов Партнерства по представлению Правления Партнерства на срок 5 лет, установленный Уставом Партнерства.

2.3. Генеральный директор не может входить в состав Правления и комитетов Партнерства.

2.4. Генеральный директор без доверенности действует от имени Партнерства перед органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, в том числе представляет интересы Партнерства, совершает сделки от имени Партнерства в пределах, установленных Уставом, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми подотчетными ему работниками.

2.5. Отношения между Партнерством и Генеральным директором регулируются нормами Трудового кодекса Российской Федерации.

2.6. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов и Правлению Партнерства.

3. Полномочия Генерального директора

3.1. К компетенции Генерального директора относится:

- осуществление текущего руководства деятельностью Партнерства, в том числе заключение сделок от имени Партнерства, представление интересов Партнерства во взаимоотношениях с другими лицами;

- участие в разработке планов и бюджета Партнерства и организует (после утверждения) их выполнение;

- заключение трудовых договоров с работниками Партнерства, издание приказов об их назначении на должность, переводе и увольнении, применении мер поощрения, а также мер дисциплинарного взыскания;

- утверждение штатного расписания, системы и размера оплаты труда работников в пределах, утвержденного бюджета Партнерства и сметы расходов;

- издание приказов и распоряжений, утверждение правил внутреннего распорядка;

- организация ведения сайта Партнерства в сети «Интернет»;

- осуществление иных полномочий, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства, а также к компетенции Правления Партнерства.

Решения Генерального директора Партнерства по вопросам его компетенции принимаются в форме устных распоряжений или в форме письменных распоряжений и приказов. Решения Генерального директора Партнерства обязательны для исполнения всеми подотчетными ему работниками;

Генеральный директор не реже одного раза в год представляет отчет исполнительного органа о проделанной работе Общему собранию членов Партнерства;

3.2. Генеральный директор не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;

- заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, в сфере управления жилищным фондом;

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, в сфере управления жилищным фондом, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

- являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

4. Порядок избрания, назначения и досрочного прекращения полномочий Генерального директора

4.1. Правление Партнерства избирает кандидатуру на должность Генерального директора и представляет ее для назначения на Общее собрание членов Партнерства. Общее собрание членов Партнерства путем голосования принимает решение о назначении на должность Генерального директора.

4.2. При голосовании член Партнерства голосует либо "за", либо "против" кандидата.

При подведении итогов голосования по выборам Генерального директора учитываются голоса членов Партнерства, зарегистрированных для участия в Общем собрании членов Партнерства.

Трудовой договор с Генеральным директором подписывает Председатель Правления Партнерства.

Если кандидат в ходе голосования не набрал требуемого количества голосов, то выборы Генерального директора считаются несостоявшимися.

4.3. В случае если назначение Генерального директора признано не состоявшимся, то не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента такого признания Правление Партнерства обязано принять решение о созыве внеочередного Общего собрания членов Партнерства с пунктом повестки дня об избрании Генерального директора.

4.4. Полномочия Генерального директора могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания членов Партнерства по следующим основаниям:

- неисполнение требований Устава Партнерства, решений Общего собрания членов и Правления Партнерства;

- совершение действий (бездействия), повлекших неблагоприятные для Партнерства последствия;

- в иных случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Генеральный директор вправе в любой момент по своей инициативе сложить свои полномочия, письменно известив об этом Правление Партнерства с соблюдением порядка и сроков уведомления, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае досрочного прекращения полномочий, обязанности Генерального директора временно возлагаются на одного из членов Правления Партнерства. В течение 30 (Тридцати) рабочих дней Правление Партнерства принимает решение о созыве внеочередного Общего собрания членов Партнерства с пунктом повестки дня об избрании Генерального директора. Генеральный директор избирается в соответствии с п. 4.1- 4.3 настоящего Положения.

5. Ответственность Генерального директора

5.1. Генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Партнерства, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Партнерства добросовестно и разумно.

5.2. Генеральный директор несет ответственность перед Партнерством за убытки, причиненные Партнерству его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами Российской Федерации.

5.3. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

6. Конфликт интересов

6.1. Конфликт интересов Партнерства и Генерального директора, как единоличного исполнительного органа управления Партнерства, возможен в связи с наличием у него полномочий по совершению от имени Партнерства тех или иных действий, в том числе

сделок с другими организациями или гражданами, от которых последние получают определенную выгоду.

6.2. Во избежание конфликта интересов Партнерства и Генерального директора он не должен использовать возможности Партнерства (имущество, имущественные и неимущественные права, конфиденциальную информацию и пр.) в целях, не предусмотренных Уставом Партнерства, а также в своих личных интересах, если таковые противоречат интересам Партнерства и его членов.

6.3. В случае если Генеральный директор Партнерства предполагает совершение действий, прямо не предусмотренных настоящим Положением, то он обязан сообщить о своей возможной заинтересованности в этих действиях Правлению Партнерства и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

6.4. Сделка, в совершении которой у Генерального директора имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований данной статьи Положения, а также Устава Партнерства и (или) действующего законодательства, может быть признана недействительной.

7. Заключение

7.1. Настоящее Положение вступает в силу после утверждения его Общим собранием членов Партнерства.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 5
(Листы)
листа (-ов).

Председательствующий



В.В. Хрульков
10 декабря 2013 г.

