

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Общего собрания  
членов Некоммерческого партнерства  
«Содействие развитию деятельности в  
области управления многоквартирными  
домами»

Протокол № 1 от «19» февраля 2013 г.

**Положение  
о компенсационном фонде  
Саморегулируемой организации - Некоммерческого партнерства  
«Содействие в области управления многоквартирными домами»**

**Одинцово  
2013 г.**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда Саморегулируемой организации - Некоммерческого партнерства «Содействие в области управления многоквартирными домами» (далее – компенсационного фонда).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Саморегулируемой организации - Некоммерческого партнерства «Содействие в области управления многоквартирными домами» (далее - Партнерство).

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда потребителям произведенных ими товаров (работ, услуг) и иным лицам.

1.5. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения. Партнерство несет указанную субсидиарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством.

## **2. Порядок формирования Компенсационного фонда**

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов членами Партнерства. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет Партнерства. После открытия специального расчетного счета (расчетного счета имеющего целевое назначение – операции с компенсационным фондом) перечисление взносов в

компенсационный фонд осуществляется на специальный расчетный счет Партнерства.

2.2. Минимальный размер компенсационного фонда, размер взноса каждого члена Партнерства в компенсационный фонд и сроки внесения взноса устанавливаются решением Общего собрания.

2.3. Взнос каждого члена Партнерства в компенсационный фонд не может быть менее 3 000 (Трех тысяч) рублей.

2.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

2.5. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются денежные средства, полученные Партнерством в результате уплаты членом Партнерства штрафа и доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

### **3. Размещение Компенсационного фонда**

3.1. Компенсационный фонд может быть размещен:

3.1.1. на расчетном счете Партнерства до открытия специального расчетного счета Партнерства с целевым назначением – операции с компенсационным фондом;

3.1.2. на специальном расчетном счете Партнерства;

3.1.3. на банковском депозитном счете Партнерства.

3.2. Размещение средств на банковском депозитном счете Партнерства возможно при соблюдении условия о возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней по требованию Партнерства.

3.3. Запрещается иное размещение средств компенсационного фонда Партнерства, в том числе на банковских счетах членов Партнерства и в ценные бумаги членов Партнерства.

3.4. Решение о размещении средств компенсационного фонда на банковском депозитном счете Партнерства принимает Правление Партнерства.

#### **4. Выплаты из средств Компенсационного фонда**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств члену Партнерства;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п. 1.5 настоящего Положения.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Правление Партнерства, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет Генеральный директор Партнерства.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Партнерства обращается к Генеральному директору Партнерства с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 дней принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок

письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.5. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, Генеральный директор вносит на ближайшее заседание Правления Партнерства вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правления Партнерства.

4.6. При поступлении в адрес Партнерства заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Правления Партнерства. К заседанию Правления Партнерства Генеральный директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Генеральный директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Правления Партнерства заявитель информируется письменно в течении трех рабочих дней после решения.

## **5. Восполнение средств Компенсационного фонда**

5.1. Средства компенсационного фонда, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты Генеральный директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор

информирует об этом членов Правления Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правления Партнерства. В решении Правления Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения или возможного уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с члена Партнерства. При этом Правления Партнерства вправе установить различный размер дополнительного взноса с каждого члена Партнерства;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Партнерства.

## **6. Контроль за состоянием Компенсационного фонда**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор.

6.2. Информация о составе и стоимости компенсационного фонда, об управляющей компании, о специализированном депозитарии, а так же о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом членов Правления Партнерства.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 6  
( Шесть )  
листа (-ов).



Председательствующий

В.В. Хрульков

*Хрульков*

20-13 г.