



**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
«Содействие развитию деятельности в  
области управления  
многоквартирными домами»

Протокол № 1 от «19» февраля 2013 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

об Общем собрании членов

Саморегулируемой организации - Некоммерческого партнерства  
«Содействие в области управления многоквартирными домами »

Одинцово  
2013 г.

## **1. Основные положения**

1.1. Настоящее Положение об Общем собрании членов Саморегулируемой организации - Некоммерческого партнерства «Содействие в области управления многоквартирными домами» (далее, соответственно – Положение, Общее собрание) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Саморегулируемой организации - Некоммерческого партнерства «Содействие в области управления многоквартирными домами» (далее – Партнерство), определяет статус, основные задачи, полномочия и порядок созыва и работы Общего собрания.

1.2. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание Партнерства.

Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Партнерством уставных целей, в интересах, достижения которых оно создано.

1.3. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Партнерства и (или) их представителей для обсуждения и принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания.

## **2. Виды Общего собрания**

2.1. Общее собрание может быть очередным и внеочередным.

2.2. Очередное Общее собрание проводится, как правило, один раз в год для подведения итогов работы органов управления Партнерства за отчетный период и решения иных вопросов, отнесенных Уставом Партнерства к компетенции Общего собрания.

2.3. Внеочередное Общее собрание проводится между очередными Общими собраниями в случаях, определенных настоящим Положением и Уставом Партнерства, для решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

## **3. Компетенция Общего собрания**

К компетенции Общего собрания членов Партнерства относится решение следующих вопросов:

- утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;
- определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- избрание членов Правления Партнерства, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных членов;

- избрание Председателя Правления Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;
- назначение на должность лица, осуществляющего функции Генерального директора Партнерства, а также досрочное освобождение такого лица от должности;
- установление компетенции Генерального директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;
- утверждение внутренних документов Партнерства, внесение в них изменений;
- утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства;
- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- определение размера (изменение размера) вступительного взноса, регулярного членского взноса и взноса в компенсационный фонд;
- принятие решения о введении, условиях оплаты регулярных членских и единовременных целевых взносов;
- утверждение отчета Правления Партнерства и Генерального директора Партнерства;
- утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений;
- принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) Партнерства организаций, выходе из состава членов этих организаций;
- создание филиалов и открытие представительств Партнерства;
- принятие решения о реорганизации и ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- избрание Ревизионной комиссии Партнерства, принятие решения о досрочном прекращении ее полномочий или о досрочном прекращении полномочий ее членов;
- рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Правлением Партнерства решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;
- иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания членов Партнерства действующим законодательством.

#### **4. Порядок созыва Общего собрания**

4.1. Очередное Общее собрание членов Партнерства созывается не реже чем один раз в год.

4.2. Решение о созыве Общего собрания принимается Правлением Партнерства. Решение Правления Партнерства о созыве Общего собрания должно быть принято не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.

4.3. Внеочередное Общее собрание созывается для решения вопросов, принятие решений по которым не может быть отложено до проведения очередного Общего собрания.

4.4. Решение о созыве внеочередного Общего собрания принимается Правлением Партнерства по следующим основаниям:

- 1) по инициативе Председателя Правления Партнерства;
- 3) по инициативе Генерального директора Партнерства;
- 4) по инициативе не менее 30 процентов членов Партнерства.

Дата проведения внеочередного Общего собрания назначается не ранее 3 дней и не позднее 30 дней с момента принятия соответствующего решения.

4.5. В решении Правления Партнерства о проведении Общего собрания должны быть определены:

- 1) статус Общего собрания: очередное или внеочередное;
- 2) основание созыва для внеочередного Общего собрания;
- 3) дата, место и время проведения Общего собрания;

Также в решении Правления Партнерства могут быть определены:

- 1) предварительная повестка дня Общего собрания;
- 2) дата окончания приема предложений членов Партнерства по повестке дня Общего собрания;
- 3) перечень информации и материалов для предварительного ознакомления членами Партнерства, а также порядок такого ознакомления;
- 4) порядок голосования по каждому вопросу повестки дня (открытое или закрытое с использованием бюллетеней);
- 5) иные вопросы, необходимые для подготовки к проведению Общего собрания.

4.6. Окончательная повестка дня Общего собрания утверждается Общим собранием.

#### **5. Формирование повестки дня Общего собрания**

5.1. Правление Партнерства формирует предварительную повестку дня очередного или внеочередного Общего собрания и представляет ее для утверждения Общему собранию. К повестке дня прилагается список претендентов на выборные должности, где

указываются фамилия, имя, отчество претендента, а также иные сведения, характеризующие претендента.

5.2. Любой член Партнерства вправе вносить предложения о включении в повестку дня очередного Общего собрания дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 дней, а внеочередного Общего собрания - не позднее, чем за 2 дня до даты его проведения. По результатам рассмотрения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов Правление Партнерства утверждает предварительную повестку дня Общего собрания.

В повестку дня не включаются вопросы, которые не относятся к компетенции Общего собрания и (или) не соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Предложения в повестку дня очередного или внеочередного Общего собрания должны быть направлены в Партнерство в письменном виде за подписью лица (органа) или его представителя, вносящего соответствующее предложение, способом, обеспечивающим подтверждение доставки соответствующего отправления.

Предложения в повестку дня Общего собрания могут быть переданы способом, обеспечивающим скорейшее получение такой информации (с использованием телефонной, телеграфной, факсимильной связи и т.п.) или вручены лично под расписку. В случае спора лицо вправе ссылаться на факт подачи предложения в повестку дня Общего собрания только при наличии у него соответствующих доказательств вручения.

## **6. Правомочность Общего собрания. Кворум.**

### **Повторное Общее собрание**

6.1. Общее собрание членов Партнерства правомочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Партнерства, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Партнерства.

6.2. При отсутствии кворума через один час после назначенного времени проведения Общего собрания (если этот срок не будет продлен большинством фактически присутствующих членов Общего собрания), такое Общее собрание признается несостоявшимся.

6.3. В течение 5 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания Правлением Партнерства назначается новая дата проведения повторного Общего собрания, которая не может быть позднее 60 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания. Повестка дня повторного Общего собрания должна быть такой же, как и повестка дня несостоявшегося Общего собрания.

6.4. Если первоначальное Общее собрание признано несостоявшимся, то по решению Правления Партнерства повторное Общее собрание может не проводиться. В таком случае, последующее Общее собрание созывается в общем порядке.

6.5. При отсутствии кворума, через час после назначенного времени проведения повторного Общего собрания (если этот срок не будет продлен большинством фактически присутствующих членов Общего собрания), повторное Общее собрание признается несостоявшимся.

Последующее Общее собрание созывается в общем порядке.

## **7. Оповещение членов Партнерства о проведении Общего собрания**

7.1. Генеральный директор Партнерства организует уведомление членов Партнерства о дате проведения Общего собрания с использованием средств почтовой и (или) электронной связи не менее, чем за 20 дней до проведения очередного Общего собрания или не менее, чем за 3 дня до проведения внеочередного Общего собрания. В уведомлении указывается порядок ознакомления с материалами предстоящего Общего собрания.

7.2. В случае, если Общее собрание было признано несостоявшимся вследствие отсутствия кворума, Генеральный директор Партнерства уведомляет членов Партнерства о проведении повторного Общего собрания не более, чем за 15 дней до его проведения.

## **8. Порядок ведения Общего собрания**

8.1. Общее собрание проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

8.2. Перед открытием Общего собрания проводится регистрация членов Партнерства или их представителей, прибывших для участия в Общем собрании. Проведение регистрации организует Генеральный директор Партнерства.

Регистрация участников Общего собрания осуществляется на основании данных Реестра членов Партнерства на дату проведения Общего собрания, а также документов, удостоверяющих личность участников Общего собрания и их полномочия для участия в Общем собрании.

Не зарегистрировавшийся член Партнерства (представитель члена Партнерства) не вправе принимать участие в голосовании.

8.3. Полномочия представителей членов Партнерства должны быть подтверждены доверенностью оформленной надлежащим образом.

8.4. Общее собрание открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания время или позже по решению большинства зарегистрированных к этому времени участников Общего собрания.

8.5. Общее собрание открывается Председателем Правления Партнерства, а в его отсутствие – одним из членов Правления Партнерства. Общим собранием избирается председательствующий из числа присутствующих членов Правления Партнерства или Генеральный директор Партнерства. Председательствующий организует выборы счетной комиссии и иных органов, необходимых для проведения Общего собрания, ведет Общее собрание в соответствии с утвержденной повесткой дня.

8.6. Время для докладов на заседании предоставляется в пределах до 5 минут, для содокладов - до 3 минут. Выступающим в прениях предоставляется не более 2 минут, для повторного выступления в прениях, а также при обсуждении решений Общего собрания - до 2 минут.

По истечении установленного времени председательствующий предупреждает об этом выступающего, а затем вправе прервать его выступление.

Ни кто не вправе выступать на Общем собрании без разрешения председательствующего, нарушивший это правило лишается председательствующим слова без предупреждения.

При необходимости председательствующий может продлить время заседания Общего собрания, в том числе с переносом заседания на следующий день.

По решению председательствующего может быть установлен иной временной режим проведения заседания.

## **9. Порядок принятия решений на Общем собрании**

9.1. Заседание Общего собрания членов Партнерства считается правомочным при присутствии на нем более половины членов Партнерства.

9.2. Решения на Общем собрании членов Партнерства принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Партнерства. Каждый член Партнерства при голосовании имеет один голос.

9.3. Решения по вопросам, относящимся с исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства, а именно: утверждение и внесение изменений в Устав Партнерства; определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества; избрание Правления Партнерства, а также досрочное прекращение полномочий Правления Партнерства; назначение на должность лица, осуществляющего функции Генерального директора Партнерства, а также досрочное прекращение его полномочий, принимаются не менее чем 2/3 голосов присутствующих членов Партнерства и составляющих кворум.

9.4. Решение о реорганизации и ликвидации Партнерства принимается единогласно.

9.5. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания Партнерства, который ведет Секретарь, избираемый Общим собранием. Протокол подписывают председательствующий и секретарь не позднее 2 (Двух) рабочих дней после даты проведения Общего собрания. В протоколе Общего собрания указывается общее количество голосов присутствующих на Общем собрании членов Партнерства (кворум), количества голосов, необходимых для принятия решения по каждому вопросу повестки дня, распределения голосов присутствующих членов Партнерства при голосовании по каждому вопросу повестки дня, принятой на Общем собрании.

9.6. Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания хранится в Аппарате партнерства.

## **10. Заключение**

10.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием.



Пропито, пронумеровано и  
скреплено печатью 8  
( Всего )  
листа (-ов).

Председательствующий



В.В. Хрульков

20 19г.