

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Саморегулируемой организации – Некоммерческого партнерства
«Содействие в области управления многоквартирными домами»
(СРО – НП «СОУМД»)

г. Одинцово

«18» сентября 2014 г.

Время начала: 11 ч. 00 мин.

Время окончания: 13 ч. 00 мин.

Основание проведения заседания Общего собрания членов СРО – НП «СОУМД» – Решение Правления СРО – НП «СОУМД» (протокол № 2 от 15 августа 2014 г.)

Из 35 (Тридцати пяти) членов СРО – НП «СОУМД», зарегистрированных в реестре на дату проведения Общего собрания членов СРО – НП «СОУМД», для участия в Собрании зарегистрировались и подтвердили свои полномочия 23 (Двадцать три) представителя членов СРО – НП «СОУМД» с правом голоса, что составляет 80 % от общего числа членов СРО – НП «РОПС».

Присутствовали 23 (Двадцать три) члена из 35(Тридцати пяти) членов:

- 1.ОАО РЭП "Ершово"
- 2.ОАО РЭП "Немчиновка"
- 3.ОАО РЭП "Каринское"
- 4.ООО «УК «Дубки»
- 5.ООО "БЭСТ Сервис"
- 6.ОАО РЭП "Голицыно"
- 7.ОАО ЖКХ "Наро-Осановское"
- 8.ЗАО Управляющая компания "Дом-Сервис"
- 9.ОАО «ЖКХ «Горки - Х»
- 10.ОАО РЭП "Жаворонки"
- 11.ООО «Новая Трехгорка»
- 12.ЖСК «Надежда»
- 13.ООО «УК Наш дом»
- 14.ООО УК «Усово-Сервис»
- 15.ООО СП «Контакт»
- 16.ТСЖ «Николина гора»

17.ТСЖ «Наш дом»

18.ЗАО «Управляющая компания «ЗВС»

19.ООО СП «ЛИФТЕК»

20.УК ООО «ЖКХ «Заречье»

21.ООО ПО «РемЖилСервис»

22. ООО «Хоум-Сервис»

23.ООО «СервисГрад»

Требования в части определения кворума соблюдены.

Приглашены:

Хрульков Виктор Владимирович - Генеральный директор СРО - НП «СОУМД»;

Гудкова Елена Сергеевна - главный специалист - эксперт организационно – технического отдела СРО – НП «РОПС»;

Коптева Альбина Юрьевна – юрисконсульт 1-ой категории СРО – НП «РОПС»;

Тонгусиди Евлампий Васильевич – заместитель генерального директора ООО «СпецДРСУ»;

Ковальчук Владимир Анатольевич – начальник производства ООО «Лэндбур»;

ПО ВОПРОСУ № 1

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича об избрании Председательствующего и секретаря Общего собрания членов СРО - НП «СОУМД». Хрульков Виктор Владимирович предложил избрать:

Председательствующим Общего собрания членов СРО – НП «СОУМД» - Хрулькова Виктора Владимировича – генерального директора СРО – НП «СОУМД»;

Секретарем Общего собрания членов СРО – НП «СОУМД» - Коптеву Альбину Юрьевну – юрисконсульта 1-ой категории СРО – НП «РОПС».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать Председательствующим Общего собрания членов СРО – НП «СОУМД» - Хрулькова Виктора Владимировича.

Секретарем Общего собрания членов СРО – НП «РОПС» – Коптеву Альбину Юрьевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 23 (Двадцать три) голоса,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича об избрании Счетной комиссии Общего собрания членов СРО – НП «СОУМД» в следующем составе:

Настенко Алексей Анатольевич – генеральный директор ООО «СП Контакт»;

Маринчук Александр Александрович - генеральный директор ОАО «РЭП Голицыно»;

Гудкова Елена Сергеевна – главный специалист – эксперт организационно – технического отдела СРО – НП «РОПС».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Избрать Счетную комиссию в составе:

Председатель Счетной комиссии: Настенко Алексей Анатольевич;

Члены Счетной комиссии: Маринчук Александр Александрович;

Гудкова Елена Сергеевна.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 23 (Двадцать три) голоса,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания членов СРО – НП «СОУМД», состоящую из 11 (Одиннадцать) вопросов.

Повестка дня Общего собрания членов СРО-НП «СОУМД»:

1. Выбор Председательствующего и секретаря Общего собрания членов СРО - НП «СОУМД».
2. Избрание счетной комиссии Общего собрания СРО - НП «СОУМД».
3. Утверждение повестки дня Общего собрания СРО – НП «СОУМД».
4. Избрание членов Правления СРО - НП «СОУМД».
5. Избрание Председателя Правления СРО - НП «СОУМД».
6. Избрание Ревизионной комиссии СРО - НП «СОУМД».

7. Избрание Председателя Ревизионной комиссии СРО – НП «СОУМД».
8. Утверждение вступительного, членского взносов для членов СРО – НП «СОУМД».
9. О внесении изменений в положение о членстве в СРО – НП «СОУМД».
10. О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.
11. Разное

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего собрания членов СРО – НП «СОУМД».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 23 (Двадцать три) голоса,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4

СЛУШАЛИ: Хрульков Виктор Владимирович, о необходимости избрать 5 (пять) членов Правления СРО - НП «СОУМД» и 2 (два) из которых независимые эксперты Правления СРО – НП «СОУМД» согласно действующим положениям СРО - НП «СОУМД» и требованиям законодательства Российской Федерации.

Хрульков В.В. предложил для избрания в члены Правления СРО - НП «СОУМД» следующие кандидатуры:

- Меретуков Владимир Муратович - генеральный директор ОАО РЭП «Ершово»;

- Мартынова Любовь Александровна - генеральный директор СЭУ ОАО «Трансинжстрой»;

- Черных Татьяна Александровна - председатель ЖСК «Надежда»;

- Финягина Светлана Викторовна – управляющий ТСЖ «Наш дом», управляющий ТСЖ «Николина гора»;

Хрульков В.В. предложил для избрания в независимые эксперты Правления СРО - НП «СОУМД» следующие кандидатуры:

- Тонгусиди Евлампий Васильевич – заместитель генерального директора ООО «СпецДРСУ»;

- Ковальчук Владимир Анатольевич – начальник производства ООО «Лэндбур».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

На основании результатов тайного голосования избрать членами Правления СРО - НП «СОУМД» следующих:

- Меретукова Владимира Муратовича;

- Мартынову Любовь Александровну;

- Черных Татьяна Александровна

На основании результатов тайного голосования избрать независимыми экспертами Правления СРО - НП «СОУМД» следующих:

- Тонгусиди Евлампий Васильевич;

- Ковальчук Владимир Анатольевич.

ПО ВОПРОСУ № 5

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича, который предложил для избрания Председателем Правления СРО - НП «СОУМД» кандидатуру Меретукова Владимира Муратовича – генерального директора ОАО РЭП «Ершово».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

На основании результатов тайного голосования избрать Председателем Правления СРО - НП «СОУМД» Меретукова Владимира Муратовича – генерального директора ОАО РЭП «Ершово».

ПО ВОПРОСУ № 6

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича о необходимости избрать Ревизионную комиссию, со сроком полномочий два года.

Хрульковым В.В. были предложены следующие кандидаты:

1) Широких Алексей Александрович – заместитель генерального директора ОАО «РЭП Немчиновка»;

2) Маринчук Александр Александрович – генеральный директор ОАО РЭП "Голицыно"

3) Карбушев Александр Михайлович – генеральный директор ОАО ЖКХ "Наро-Осановское";

Путем тайного голосования избрали Ревизионную комиссию в составе:

Широких Алексей Александрович

Маринчук Александр Александрович

Карбушев Александр Михайлович

ПО ВОПРОСУ № 7

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича об избрании Председателя Ревизионной комиссии на два года.

Хрульков В.В. предложил кандидатуру Широких Алексея Александровича – заместителя генерального директора ОАО «РЭП Немчиновка».

Путем тайного голосования избрали Председателем Ревизионной комиссии Широких Алексея Александровича - заместителя генерального директора ОАО «РЭП Немчиновка».

ПО ВОПРОСУ № 8

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича, который предложил утвердить вступительный, членские взносы для членов СРО – НП «СОУМД».

Хрульков В.В. предложил оплачивать членские взносы единовременно за календарный год, со следующей градацией квадратуры и размерами взносов:

Количество объектов (в кв.м.), которые находятся в обслуживании одной управляющей организации	Размер членского взноса (ежемесячно)	Всего в год (в рублях)
До 50 000 кв.м.	3 000 рублей	36 000
От 50 000 до 150 000 кв.м.	5 000 рублей	60 000
От 150 001 до 250 000 кв.м.	8 000 рублей	96 000
От 250 001 до 500 000 кв.м.	9 000 рублей	108 000
От 1 000 001 кв.м. до 2 000 000 кв.м.	12 000 рублей	144 000
Специализированные	4 000 рублей	48 000
Нет площади	4 000 рублей	48 000

Финягина Светлана Викторовна – управляющий ТСЖ «Наш дом», управляющий ТСЖ «Николина гора» предложила снизить взносы с градацией до 10 000 кв.м. для Товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищно- строительного кооператива (ЖСК), потребительского жилищно-

строительного кооператива (ПЖСК) с обслуживаемой жилой площадью до 10 000 кв.м. в одном доме или общей обслуживаемой жилой площадью до 10 000 кв.м. в нескольких домах и установить членский взнос – 1 500 рублей в месяц

РЕШИЛИ: Принять предложение Финягиной С.В. и проголосовать за предложение в отношении членских взносов для ТСЖ, ЖСК и ПЖСК.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 16 (Шестнадцать) голосов,

«ПРОТИВ» - 7 (семь),

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие взносы:

Вступительный взнос – 0 рублей

Членские взносы:

1) Для Товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительного кооператива (ЖСК), потребительского жилищно-строительного кооператива (ПЖСК) с обслуживаемой жилой площадью до 10 000 кв.м. в одном доме или общей обслуживаемой жилой площадью до 10 000 кв.м. в нескольких домах устанавливается членский взнос в размере – 1 500 рублей в месяц.

Данный размер членских взносов устанавливается на календарный год, с даты принятия решения Общим собранием Партнерства. В случае не принятия Общим собранием членов Партнерства иного решения, категориям организаций ТСЖ, ЖСК, ПЖСК – устанавливаются членские взносы для юридических лиц иных организационно-правовых форм (пункт 2).

2) Для юридических лиц иных организационно - правовых форм, со следующей градацией квадратуры и размеров взносов устанавливается:

Количество объектов (в кв.м.), которые находятся в обслуживании одной управляющей организации	Размер членского взноса (ежемесячно)	Всего в год (в рублях)
До 50 000 кв.м.	3 000 рублей	36 000
От 50 000 до 150 000 кв.м.	5 000 рублей	60 000
От 150 001 до 250 000 кв.м.	8 000 рублей	96 000
От 250 001 до 500 000 кв.м.	9 000 рублей	108 000
От 1 000 001 кв.м. до 2 000 000 кв.м.	12 000 рублей	144 000
Специализированные (нет	4 000 рублей	48 000

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 19 (Девятнадцать) голосов,
«ПРОТИВ» - 4 (четыре) голоса,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 9

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича об изменениях, вносимых в Положение о членстве в СРО - НП «СОУМД».

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о членстве СРО - НП «СОУМД», с учетом изменений в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 23 (Двадцать три) голоса,
«ПРОТИВ» - нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича о лицензировании деятельности управляющих компаний с 01.05.2015 г., о необходимости прохождения квалификационного экзамена руководителям или другим ответственным лицам в соответствии с требованиями законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о лицензировании деятельности управляющих компаний.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 23 (Двадцать три) голоса,
«ПРОТИВ» - нет,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

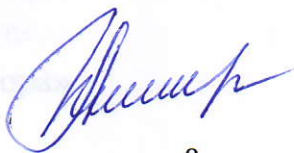
Решение принято единогласно.

Председательствующий



В.В. Хрульков

Секретарь



А.Ю. Коптева

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 8

(Восемь)

листа (-ов).



Председательствующий
в области
управления

В.В. Хрульков

«12» сентября 2014 г.

