

**УТВЕРЖДЕН**  
Учредительным Собранием  
Протокол № 1 от «09» апреля 2009 г.

**УТВЕРЖДЕН**  
с изменениями решением Общего собрания  
членов Некоммерческого партнерства  
«Региональное объединение специалистов в области инже-  
нерно-изыскательной деятельности  
строительной индустрии»  
Протокол № 2 от «28» июня 2011 г.

**УТВЕРЖДЕН**  
с изменениями решением Общего собрания  
членов Некоммерческого партнерства  
«Содействие развитию деятельности в области  
управления многоквартирными домами»  
Протокол № 1 от «19» февраля 2013 г.

**УСТАВ**  
**Саморегулируемой организации - Некоммерческого партнерства**  
**«Содействие в области управления**  
**многоквартирными домами»**

**(новая редакция)**

**ОГРН 1095000003053**

**г. Одинцово**  
**2013 г.**

## 1. Общие положения

1.1. Саморегулируемая организация - Некоммерческое партнерство «Содействие в области управления многоквартирными домами», именуемое в дальнейшем по тексту настоящего Устава – «Партнерство», является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, именуемые в дальнейшем по тексту настоящего Устава – «члены Партнерства», созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации в форме некоммерческого партнерства.

1.2. Партнерство является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование» и их иностранные аналоги.

1.3. Партнерство создано и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 7-ФЗ от 12.01.1996 года «О некоммерческих организациях», Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях» (далее по тексту – «Федерального закона»), других правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава.

1.4. Полное наименование Партнерства на русском языке - Саморегулируемая организация - Некоммерческое партнерство «Содействие в области управления многоквартирными домами».

Сокращенное наименование на русском языке: СРО - НП «СОУМД».

1.5. Место нахождения Партнерства: 143006, Московская область, город Одинцово, улица Союзная, дом 1В.

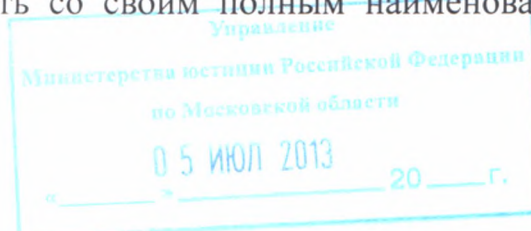
## 2. Правовой статус Партнерства

2.1. Партнерство является юридическим лицом, вправе иметь в собственности обособленное имущество и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.2. Партнерство создано без ограничения срока деятельности.

2.3. Партнерство может открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

2.4. Партнерство имеет самостоятельный баланс, расчетные и другие счета, включая валютный, круглую печать со своим ~~полным~~ наименованием на русском языке.



2.5. Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2.6. Партнерство отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Партнерство не отвечает по обязательствам государства, его органов и организаций, равно как и государство, его органы и организации не отвечают по обязательствам Партнерства.

2.7. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда Партнерства несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков произведенных членом Партнерством работ.

2.8. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность.

2.9. Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации.

Филиал и представительство Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденного Партнерством положения.

Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

### 3. Цели и предмет деятельности Партнерства

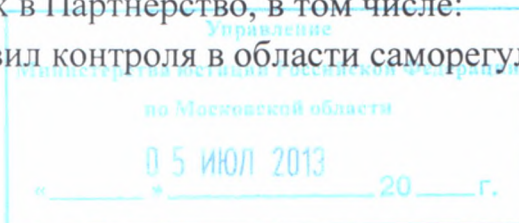
3.1. Партнерство является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли для ее распределения между членами Партнерства в качестве их доходов.

Партнерство создано для достижения следующих целей:

- содействие членам Партнерства в их развитии при осуществлении деятельности в области управления многоквартирными домами;
- содействие в осуществлении членами Партнерства своих функций в области управления многоквартирными домами;
- содействие членам Партнерства в формировании инфраструктуры рынка, обеспечивающей равные условия и возможности для осуществления деятельности в области управления многоквартирными домами;
- содействие членам Партнерства в формировании и организации партнерского сотрудничества между членами Партнерства, органами государственной власти и местного самоуправления.

3.2. Предметом деятельности Партнерства является предпринимательская деятельность субъектов объединенных в Партнерство, в том числе:

- разработка и утверждение правил контроля в области саморегулирования;

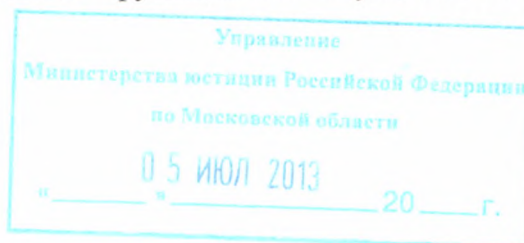


- защита интересов членов Партнерства;
- представление интересов членов Партнерства в органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;
- разработка и утверждение стандартов и правил саморегулирования;
- установление мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства за нарушение требований внутренних документов Партнерства.

3.3. Для достижения своих целей Партнерство в соответствии с действующим законодательством осуществляет следующие основные функции:

- разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской деятельности в Партнерстве;
- образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а так же между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;
- представляет интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства или сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;
- применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;
- осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном Уставом или иным документом Партнерства, утвержденными решением Общего собрания членов Партнерства;
- обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном Федеральными законами и внутренними документами Партнерства;
- осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;
- рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении его членами требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве.

3.4. Партнерство наряду с основными функциями осуществляет иные функции:



- принимает в члены и исключает из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным федеральными законами и внутренними документами Партнерства;

- оказывает содействие в предупреждении причинения вреда вследствие недостатков работ, которые выполняются членами Партнерства;

- содействует в возмещении вреда в случае его причинения членами Партнерства вследствие недостатков работ, которые выполняются членами Партнерства;

- разрабатывает и утверждает правила, условия и требования вступления в Партнерство;

- устанавливает размеры вступительного взноса, регулярных членских взносов, взносов в компенсационный фонд, и порядок их внесения;

- осуществляет иные функции, предусмотренные внутренними документами Партнерства и федеральными законами.

#### **4. Права и обязанности членов Партнерства**

4.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

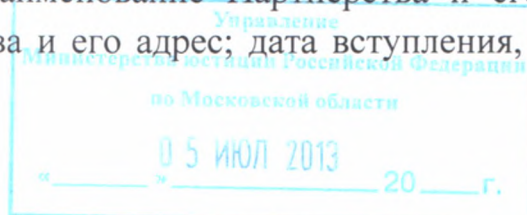
4.2. Членами Партнерства могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами или намеревающиеся осуществлять такую деятельность и подчиняющиеся требованиям настоящего Устава, законодательства Российской Федерации, а также правилам обязательного характера, содержащимся во внутренних документах Партнерства.

Члены Партнерства имеют права и несут обязанности, которые установлены настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства или решениями органов управления Партнерства.

4.3. Прием в члены Партнерства осуществляется постоянно действующим коллегиальным органом Партнерства (далее – Правление Партнерства) на основании письменного заявления о вступлении в Партнерство, подаваемого на имя Генерального директора Партнерства с приложением документов, установленных Положением о членстве в Партнерстве.

4.4. Решение о приеме в члены Партнерства принимается на заседании Правления Партнерства, которое должно быть проведено в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подачи заявления.

В случае принятия лица в члены Партнерства ему выдается документ подтверждающий членство в Партнерстве, в котором указывается номер документа и дата его выдачи; наименование Партнерства и его адрес; наименование лица – члена Партнерства и его адрес; дата вступления, а также



ные сведения, предусмотренные внутренними документами Партнерства. Заявление должно содержать согласие лица на соблюдение требований настоящего Устава, стандартов, правил и положений Партнерства.

4.5. Члены Партнерства вправе:

4.5.1. принимать участие в управлении делами Партнерства;

4.5.2. получать информацию о деятельности Партнерства путем подачи письменного заявления на имя Генерального директора Партнерства;

4.5.3. пользоваться поддержкой и защитой своих законных интересов со стороны Партнерства, получать консультационную, правовую и иную помощь;

4.5.4. прекратить членство в Партнерстве путем подачи письменного заявления о выходе из числа его членов по своему усмотрению;

4.5.5. иметь другие права, предусмотренные Положением о членстве в Партнерстве.

4.6. При добровольном выходе из числа членов Партнерства выбывающему лицу не возвращается имущество, переданное им в собственность Партнерства, а также уплаченные вступительный взнос, регулярные членские взносы, взнос в компенсационный фонд, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

4.7. Члены Партнерства обязаны:

4.7.1. соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, внутренних документов Партнерства и других решений, принятых органами управления Партнерства;

4.7.2. своевременно оплачивать вступительные и регулярные членские взносы в сроки, в размерах и формах, определенных Общим собранием членов Партнерства;

4.7.3. своевременно оплачивать целевые взносы в сроки, в размерах и формах, определенных Общим собранием членов Партнерства;

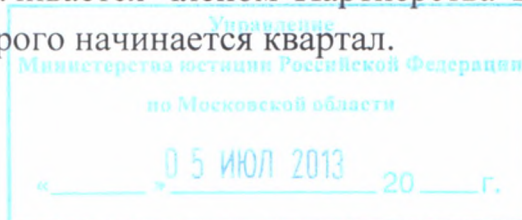
4.7.4. не допускать действий, которые могут поставить под сомнение честь, достоинство и деловую репутацию Партнерства, в том числе действий, которые могут быть расценены как злоупотребление принадлежностью к Партнерству;

4.7.5. уважать интересы других членов Партнерства, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений.

4.8. Вступительный взнос в Партнерство уплачивается единовременно в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня вынесения решения Правления о принятии в члены Партнерства.

Размер вступительного взноса определяется Общим собранием членов Партнерства.

Регулярный членский взнос уплачивается членом Партнерства в срок до 10 (Десятого) числа того месяца, с которого начинается квартал.



Размер регулярного членского взноса определяется Общим собранием членов Партнерства.

4.9. В соответствии с действующим законодательством членство в Партнерстве прекращается в случае:

- добровольного выхода члена Партнерства из Партнерства;
- исключения из членов Партнерства по решению Партнерства;
- смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнерства или ликвидации юридического лица – члена Партнерства.

4.10. В случае добровольного выхода из Партнерства, членство в Партнерстве прекращается со дня поступления в Партнерство заявления члена Партнерства на имя Генерального директора Партнерства о добровольном прекращении его членства в Партнерстве.

4.11. Лицо может быть исключено из числа членов Партнерства в случае:

4.11.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности по уплате вступительного и/или регулярного членского взноса;

4.11.2. невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;

4.11.3. неоднократного или грубого нарушения требований, предъявляемых к членам Партнерства Уставом и другими внутренними документами Партнерства.

4.11.4. смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнерства или ликвидации юридического лица – члена Партнерства.

4.12. Решение об исключении лица из числа членов Партнерства принимается Правлением Партнерства.

4.13. При исключении лица из числа членов Партнерства ему не возвращается имущество, переданное им в собственность Партнерства, а также уплаченные вступительный взнос, регулярные членские взносы, взнос в компенсационный фонд, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

4.14. Решение Партнерства об исключении из членов Партнерства, может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 5. Органы управления Партнерства

5.1. Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства;
- Правление Партнерства;
- Генеральный директор Партнерства.



Порядок формирования, структура, компетенция и сроки полномочий органов управления Партнерства, порядок принятия этими органами решений устанавливаются настоящим Уставом, а также внутренними документами Партнерства, в соответствии с законодательством.

5.2. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства.

Общее собрание членов Партнерства проводится в форме совместного присутствия членов Партнерства и (или) их представителей (для юридических лиц), для обсуждения и принятия решений.

Очередное Общее собрание членов Партнерства созывается не реже 1 (Одного) раза в год в порядке, устанавливаемом Положением об Общем собрании членов Партнерства.

Внеочередные Общие собрания созываются по мере необходимости, а также по инициативе Генерального директора, Правления Партнерства или по требованию не менее 25% членов.

К компетенции Общего собрания членов Партнерства относится решение следующих вопросов:

- утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений;
- определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- избрание членов Правления Партнерства, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных членов;
- избрание Председателя Правления Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;
- назначение на должность лица, осуществляющего функции Генерального директора Партнерства, а также досрочное освобождение такого лица от должности;
- установление компетенции Генерального директора Партнерства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;
- утверждение внутренних документов Партнерства, внесение в них изменений;
- утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства;
- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- определение размера (изменение размера) вступительного взноса, регулярного членского взноса и взноса в компенсационный фонд;
- принятие решения о введении, условиях оплаты регулярных членских и единовременных целевых взносов;

Министерство юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
« 05 ИЮЛ 2013 20 г.



- утверждение отчета Правления Партнерства и Генерального директора Партнерства;
- утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений;
- принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) Партнерства организаций, выходе из состава членов этих организаций;
- создание филиалов и открытие представительств Партнерства;
- принятие решения о реорганизации и ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- избрание Ревизионной комиссии Партнерства, принятие решения о досрочном прекращении ее полномочий или о досрочном прекращении полномочий ее членов;
- рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Правлением Партнерства решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;
- иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания членов Партнерства действующим законодательством.

Порядок проведения Общих собраний членов Партнерства, порядок формирования повестки дня заседаний, условия и порядок проведения голосования определяются Положением об Общем собрании членов Партнерства.

Заседание Общего собрания членов Партнерства считается правомочным при присутствии на нем более половины членов Партнерства.

Решения на Общем собрании членов Партнерства принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Партнерства. Каждый член Партнерства при голосовании имеет 1 (Один) голос.

Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства, а именно: утверждение и внесение изменений в Устав Партнерства; определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества; избрание членов Правления Партнерства, а также досрочное прекращение их полномочий; назначение на должность лица, осуществляющего функции Генерального директора Партнерства, а также досрочное прекращение его полномочий; утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства; утверждение отчета Правления Партнерства и Генерального директора Партнерства; утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений; принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых ор-

Управление  
по Московской области  
05 ИЮЛ 2013  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ликвидаций; принятие решения о реорганизации и ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии; рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Правлением Партнерства решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе принимаются не менее чем 2/3 голосов присутствующих членов Партнерства и составляющих кворум.

Решение о реорганизации и ликвидации Партнерства принимается единогласно членами Партнерства присутствующими на Общем собрании.

5.3. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерством является Правление Партнерства.

Правление Партнерства избирается Общим собранием членов Партнерства сроком на 5 (Пять) лет. Правление Партнерства формируется из числа физических лиц - членов Партнерства и (или) представителей юридических лиц – членов Партнерства, а так же независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Партнерством, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Партнерства.

Количественный состав Правления Партнерства составляет 5 (Пять) человек.

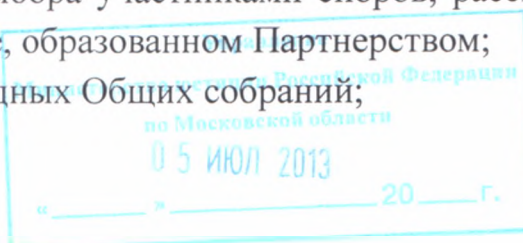
Общее руководство деятельностью Правления осуществляет Председатель Правления.

При временном отсутствии Председателя Правления его функции выполняет один из членов Правления, по решению Председателя Правления.

Срок полномочий Председателя Правления Партнерства составляет 2 (Два) года.

К компетенции Правления Партнерства относится решение следующих вопросов:

- утверждение стандартов и правил саморегулирования, внесение в них изменений;
- представление Общему собранию членов Партнерства кандидата для назначения на должность Генерального директора Партнерства;
- представление Общему собранию членов Партнерства кандидатов для назначения на должности руководителей филиалов и представительств Партнерства;
- создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
- созыв очередных и внеочередных Общих собраний;



- утверждение внутренних документов Партнерства в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Уставом и утверждение которых не отнесено к компетенции Общего собрания членов Партнерства;

- подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Партнерства;

- контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности Партнерства;

- принятие решения о вступлении в члены Партнерства или об исключении из членов Партнерства в случаях добровольного выхода члена Партнерства из Партнерства, смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнерства или ликвидации юридического лица – члена Партнерства, а так же в случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица документа подтверждающего членство в Партнерстве;

- принятие решения о выдаче документа подтверждающего членство в Партнерстве к определенному виду или видам работ и (или) внесении изменений в документ подтверждающий членство в Партнерстве;

- принятие решения о приостановлении и прекращении действия документа подтверждающего членство в Партнерстве;

- назначение аудиторской организации для проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решения о проведении проверок деятельности исполнительного органа Партнерства;

- принятие иных решений, отнесенных действующим законодательством Российской Федерации к компетенции Правления Партнерства.

Порядок проведения заседаний Правления Партнерства, порядок формирования повестки дня заседаний, условия и порядок проведения голосования определяются Положением о Правлении Партнерства.

Заседание Правления Партнерства считается правомочным при присутствии на нем более половины членов Правления Партнерства.

Решения Правления Партнерства принимаются простым большинством голосов присутствующих, каждый член Правления Партнерства при голосовании имеет 1 (Один) голос.

5.4. Единоличным исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор Партнерства.

Генеральный директор Партнерства назначается Общим собранием членов Партнерства по представлению Правления Партнерства сроком на 5 (Пять) лет, с правом переизбрания.

Генеральный директор Партнерства без доверенности действует от имени Партнерства.

Управление  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области  
05 ИЮЛ 2013  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Генеральный директор Партнерства подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

К компетенции Генерального директора Партнерства относится решение следующих вопросов:

- осуществление текущего руководства деятельностью Партнерства, в том числе заключение сделок от имени Партнерства, представление интересов Партнерства во взаимоотношениях с другими лицами;
- участие в разработке планов и бюджета Партнерства и организует (после утверждения) их выполнение;
- заключение трудовых договоров с работниками Партнерства, издание приказов об их назначении на должность, переводе и увольнении, а также применении мер поощрения, мер дисциплинарного взыскания;
- утверждение штатного расписания, системы и размера оплаты труда работников, в пределах утвержденного бюджета Партнерства и сметы расходов;
- издание приказов и распоряжений, утверждение правил внутреннего распорядка;
- организация ведения сайта Партнерства в сети «Интернет»;
- осуществление иных полномочий, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства, а также к компетенции Правления Партнерства.

## **6. Ревизионная комиссия. Специализированные органы**

### **6.1. Ревизионная комиссия Партнерства.**

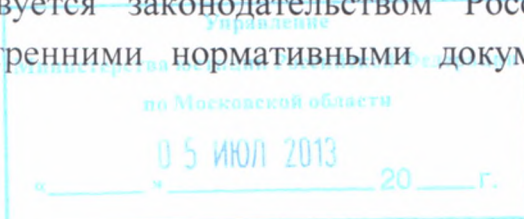
Ревизионная комиссия Партнерства создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства, сроком на 2 (Два) года. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членов Партнерства.

Ревизионная комиссия действует на основании утвержденного Общим собранием членов Партнерства положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними нормативными документами Партнерства, стандартами и правилами Партнерства, деловой этикой Партнерства.

### **6.2. Комитет по контролю.**

Контроль за выполнением членами Партнерства требований действующего законодательства Российской Федерации, стандартов и правил Партнерства и других внутренних документов Партнерства осуществляет Комитет по контролю.

Комитет по контролю действует на основании утвержденного Правлением Партнерства положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними нормативными документами



Партнерства, стандартами и правилами Партнерства, деловой этикой Партнерства.

### 6.3. Дисциплинарный комитет.

Дисциплинарный комитет рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушениях членами Партнерства требований законодательства Российской Федерации в сфере управления многоквартирными домами, иных нормативных правовых актов, а также стандартов и правил Партнерства и деловой этики Партнерства, выявленных Партнерством в процессе контроля деятельности своих членов.

Процедура рассмотрения жалоб на действия членов Партнерства и дел о нарушениях членами Партнерства требований законодательства Российской Федерации в сфере управления многоквартирными домами, иных нормативных правовых актов, а также стандартов и правил Партнерства и деловой этики Партнерства, а также составы таких нарушений, определяется Положением о Дисциплинарном комитете Партнерства, утвержденным Правлением Партнерства.

Для выполнения возложенных на Партнерство функций Правлением Партнерства могут создаваться иные специализированные органы, которые действуют на основании положений, утверждаемых Правлением Партнерства.

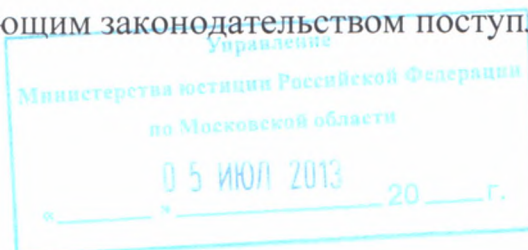
Рабочие группы Партнерства могут создаваться по решению Правления Партнерства или Генерального директора Партнерства для выполнения конкретных задач.

## 7. Имущество Партнерства и источники его формирования

7.1. Партнерство вправе иметь в собственности любое движимое или недвижимое имущество, включая земельные участки, здания, сооружения, транспорт, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, необходимое для обеспечения деятельности Партнерства и достижения тех целей, для которых Партнерство создано.

7.2. Источниками формирования имущества Партнерства являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Партнерства;
- другие, не запрещенные действующим законодательством поступления.



7.3. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме вноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.

7.4. Прибыль Партнерства расходуется только на достижение целей, определенных настоящим Уставом, и не может распределяться между членами Партнерства.

7.5. В установленном законом порядке Партнерство ведет бухгалтерский, налоговый и статистический учет и отчетность.

## 8. Компенсационный фонд Партнерства

8.1. Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими работ, услуг и иными лицами:

- 1) создание системы личного и (или) коллективного страхования;
- 2) формирование компенсационного фонда.

8.2. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства в размере не менее чем 3 (Три) тысячи рублей в отношении каждого члена, если иной повышенный размер компенсационного фонда не установлен законодательством или решением Общего собрания.

8.3. В случае применения в качестве способа обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими работ, услуг и иными лицами системы личного и (или) коллективного страхования минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и не может составлять менее чем тридцать тысяч рублей в год.

8.4. Дополнительные требования к минимальному размеру компенсационного фонда Партнерства и минимальному размеру страховой суммы по договору страхования ответственности членов Партнерства могут быть установлены федеральными законами.

8.5. Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании.

8.6. Контроль за соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены настоящим Феде-

Управление  
по Московской области

05 ИЮЛ 2013

г. \_\_\_\_\_

ральным законом и принятой Партнерством инвестиционной декларацией, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

8.7. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

8.8. Партнерство вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

8.9. В объекты недвижимости может быть инвестировано не более десяти процентов средств компенсационного фонда.

8.10. В государственные ценные бумаги Российской Федерации должно быть инвестировано не менее десяти процентов средств компенсационного фонда.

8.11. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются инвестиционной декларацией, принятой Партнерством.

8.12. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением случаев:

- возврата ошибочно перечисленных средств;
- размещения средств компенсационного фонда Партнерства в целях его сохранения и увеличения его размера;
- осуществления выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

Не допускается возврат взносов в компенсационный фонд членам Партнерства.

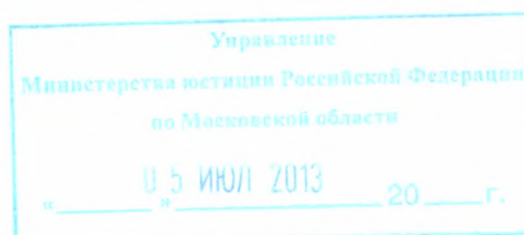
8.13. Основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда устанавливаются Общим собранием членов Партнерства.

8.14. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства.

## 9. Ведение реестра членов Партнерства

9.1. Партнерство обязано вести реестр членов Партнерства.

9.2. В реестре членов Партнерства в отношении каждого его члена должны содержаться следующие сведения:



1) идентификационный номер налогоплательщика, полное наименование юридического лица, его адрес (место нахождения), фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата его рождения, место жительства;

2) сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия документа подтверждающего членство в Партнерстве к определенному виду или видам работ.

9.3. Партнерство в день принятия соответствующего решения размещает на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов Партнерства сведения о выдаче члену Партнерства документ подтверждающий членство в Партнерстве к определенному виду или видам работ, о внесении изменений в данный документ, о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия документа подтверждающего членство в Партнерстве.

9.4. Партнерство обязано предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Партнерства, в срок не более чем 5 (Пять) рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

9.5. Партнерство раскрывает следующую информацию, посредством ее размещения на сайте в сети «Интернет»:

1) наименование, адрес (место нахождения) и номера контактных телефонов Партнерства;

2) реестр членов Партнерства;

3) размеры вступительных, регулярных членских взносов и порядок их уплаты;

4) документы, принятые Общим собранием членов Партнерства или Правлением Партнерства;

5) состав членов Правления, членов специализированных органов Партнерства;

6) другие сведения, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Партнерства.

## **10. Реорганизация и ликвидация Партнерства, порядок использования его имущества**

10.1. Партнерство может быть реорганизовано в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.2. Партнерство может быть преобразовано в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом.

« 5 ИЮЛ 2013 » 20\_\_ г.  
Управление  
по Московской области  
Министерства  
Российской Федерации



Решение о реорганизации Партнерства принимается Общим собранием членов Партнерства.

10.3. Имущество Партнерства переходит после его реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.4. Партнерство может быть ликвидировано на основании решения Общего собрания членов Партнерства или по решению судебного органа.

10.5. Общее собрание членов Партнерства или судебный орган, принявший решение о ликвидации Партнерства, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии с действующим законодательством порядок и сроки ликвидации.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Партнерства выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

10.6. Промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс утверждаются Общим собранием членов Партнерства.

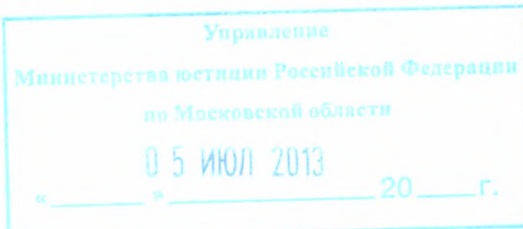
10.7. Имущество, оставшееся в результате ликвидации Партнерства, после удовлетворения требований кредиторов подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с имущественным взносом каждого. Размер полученного членом Партнерства имущества не должен превышать его имущественного взноса в Партнерство.

Имущество, стоимость которого превысит размер взносов членов Партнерства, направляется на цели, для достижения которых создано Партнерство, и (или) на благотворительные цели. Перечень юридических и (или) физических лиц, которым передается оставшееся в результате ликвидации имущество Партнерства, и цели, на которые оно может быть использовано, определяются Общим собранием членов Партнерства одновременно с утверждением ликвидационного баланса.

10.8. Документы ликвидированного Партнерства (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

В случае отсутствия правопреемника документы передаются на государственное хранение в уполномоченный архив по месту нахождения Партнерства.

10.9. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство – прекратившим свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

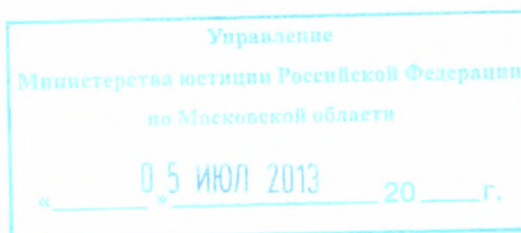


## 11. Порядок внесения изменений в Устав Партнерства

11.1. Изменения в Устав утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства и подлежат государственной регистрации.

11.2. Государственная регистрация изменений в Устав Партнерства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Изменения в Устав Партнерства вступают в силу с момента их государственной регистрации.



Прошито, пронумеровано

18/восемьдесят/место

05 июля 2013 г

И.о. начальника Управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Московской области



К.Ю. Плехов